Приложение

к постановлению Администрации

Городского округа Подольск

от 31.12.2019 № 1979-П

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

**«ЖИЛИЩЕ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации по строительному комплексу – Гапонов П.В. | | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация Городского округа Подольск | | | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот, обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | | | | | | | |
| Перечень  подпрограмм | 1.Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.  2. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке.  3. Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа  4. Обеспечение жильем молодых семей.  5. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  6. Социальная ипотека.  7. Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. | | | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | | | | | | |
| ИТОГО | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Средства федерального бюджета \* | 17 410,45 | 3 062,25 | 3 020,70 | 1 727,50 | 4 600 | 5 000 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 476 841,07185 | 74 410,40 | 86 122,40 | 107 400,40 | 137 004,87185 | 71 903,00 | 0 | 0 | 0 |
| Средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства | 206 344,194 | - | - | 0,00 | 206 344,194 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск \*\*\* | 250 612,68396 | 3 609,40 | 4 543,40 | 25 858,26194 | 203 852,56 | 12 749,06202 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 1 189 495,95 | 199 838,50 | 55 166,30 | 76 738,15 | 169 688,00 | 140 800,00 | 155 000 | 202 265 | 190 000 |
| ВСЕГО,  в том числе по годам: | 2 140 704,34981 | 280 920,55 | 148 852,80 | 211 724,31194 | 721 489,62585 | 230 452,06202 | 155 000 | 202 265 | 190 000 |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание целей муниципальной программы.**

Цели муниципальной программы:

- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке;

- Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа;

- Повышение доступности жилья;

- Улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Улучшение жилищных условий учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов;

- Обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Подпрограмма № 1: Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг». В связи с этим возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, создания условий для развития рынка доступного жилья и переселения граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки). Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенных территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов. При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительных организациях, осуществляющих свою инвестиционную деятельность возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан - соинвесторов. Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Городском округе Подольск подпрограмма призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в жилищном строительстве.

Подпрограмма № 2: Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг».

Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» включает 32 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, площадью **18 962,86** квадратных метров.

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Учитывая то, что жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, угрожают безопасности и здоровью граждан, ликвидация [аварийного жилищного фонда](http://www.realtymag.ru/terms/30) является одной из социальных проблем, в настоящее время муниципальная подпрограмма Городского округа Подольск «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» необходима.

Подпрограмма № 3: Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа» разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Жилищный фонд с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ ПодольскМосковской области» по состоянию на 01.10.2019 включает 270 многоквартирных жилых дома, площадью 152,86 тыс. кв. м. В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы предусмотрено расселение 6 640 кв.м. жилищного фонда, имеющего высокую степень износа (70 и более %). После окончания срока действия программы расселение жилищного фонда, имеющего высокую степень износа, будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа является одной из важнейших социальных проблем.

В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине ХХ века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Подпрограмма № 4: Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» сформирована на основе государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы с учетом распределения субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области. Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

Подпрограмма направлена на оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, обеспечение жилыми помещениями молодых семей в Городском округе Подольск и улучшение их жилищных условий.

Подпрограмма № 5: Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» разработана и действует на основании Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах Городского округа Подольск Московской области, но не менее 27 квадратных метров. По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпрограмма № 6: Муниципальная подпрограмма «Социальная ипотека» сформирована на основе государственной программы Московской области «Жилище» на 2017 – 2027 годы и предусматривает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Подпрограмма № 7: Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предполагает разработку мероприятий по оказанию помощи гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении их жилищных условий путем предоставления им благоустроенных жилых помещений.

Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Подпрограмма № 8: Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» создана для решения проблем обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

**Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы.**

Подпрограмма № 1: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади, изменение коэффициента доступности жилья эконом класса, а также изменение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в связи с изменением количества свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В 2017 году введены в эксплуатацию индивидуальные жилые дома площадью 52 тыс. кв. м., в 2018 году – 56 тыс. кв. м., в 2019 году планируется ввести в эксплуатацию индивидуальные жилые дома площадью 30 тыс. кв. м., в 2020 году - 17 тыс. кв. м.; в 2021 году – 17,5 тыс. кв. м.; в 2022 году - 17 тыс. кв. м.; в 2023 году - 17 тыс. кв. м.; в 2024 году - 17 тыс. кв. м.

Подпрограмма № 2: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы:

- в 2019 году планируется переселить 28 человек, расселить 18 помещений общей площадью 662,33 кв.м.;

- в 2020 году планируется переселить 406 человек, расселить 15 домов, 161 помещение, общей площадью 6962,44 кв.м.;

- в 2021 году планируется переселить 117 человека, расселить 2 дома, 52 помещения общей площадью 1730,15 кв.м;

- в 2022 году планируется переселить 37 человек, расселить 4 дома,16 помещений общей площадью 564,92 кв.м;

- в 2023 году планируется переселить 136 человек, расселить 2 дома, 66 помещений общей площадью 3153,0 кв.м;

- в 2024 году планируется переселить 306 человек, расселить 8 домов, 122 помещений общей площадью 4774,2 кв.м.

- в 2025 году планируется переселить 51 человек, расселить 1 домов, 15 помещений общей площадью 834,29 кв.м.

Подпрограмма № 3: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы запланировано переселить:

- в 2019 году переселения не запланировано;

- в 2020 году 20 человек, из 12 помещений, площадью 270 кв.м.;

- в 2021 году 80 человек, из 20 помещений, площадью 750 кв.м.;

- в 2022 году 150 человек, из 40 помещений, площадью 1500 кв.м.;

- в 2023 году 200 человек, из 75 помещений, площадью 2000 кв.м.;

- в 2024 году 200 человек, из 75 помещений, площадью 2000 кв.м.;

Подпрограмма № 4: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2017 году – 6 семей, в 2018 году – 12 семей, в 2019 году – 10 семей, в 2020 году – 12 семей, в 2021 году – 14 семей, в 2022 году – 16 семей, в 2023 году – 18 семей, в 2024 году – 20 семей.

Подпрограмма № 5: Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. За период реализации Подпрограммы запланировано обеспечить жильем 123 детей-сирот. В 2017 году – 25, в 2018 году –25, в 2019 году – 33, в 2020 году – 19, в 2021 году - 21.

Подпрограмма № 6: На 1 этапе реализации Подпрограммы «Социальная ипотека» в 2015 году участником Подпрограммы стал 1 учитель, которому была предоставлена субсидия на оплату (частичную оплату) первоначального взноса.

С 2018 года предусмотрены меры по компенсации расходов участнику Подпрограммы, связанные с погашением основной части долга по ипотечному кредиту.

Подпрограмма № 7:

Увеличение удельного веса числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», до 1,47 % к 2021 году.

Снижение очередности к 2021 году до 1181 семей.

Подпрограмма № 8: В 2017-2024 гг. планируется обеспечить социальной поддержкой по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета 1 гражданина, уволенного с военной службы.

**Перечень и описание подпрограмм.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ подпрограммы** | **Наименование** | **Описание** |
| 1 | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода жилья, в том числе ввода жилья экономического класса, объема ввода индивидуального жилищного строительства, увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 2 | Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 3 | Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 4 | Обеспечение жильем молодых семей | Муниципальная подпрограмма направлена на координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения. |
| 5 | Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |
| 6 | Социальная ипотека | Муниципальная подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |
| 7 | Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
| 8 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |

**Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

Мероприятия подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»: «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства» и «Обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов» направлены на: создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий, защиту прав граждан на жилище, обеспечение которой осуществляется путем разработки механизмов обеспечения прав пострадавших граждан - соинвесторов и реализацией выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов.

Мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»: «Обеспечение защиты прав граждан на жилище» и «Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Достижение этих целей осуществляется поэтапно, путем проведения независимой оценки рыночной стоимости имущества, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов, земельных участков, находящихся в собственности у граждан, проживающих в аварийном жилом фонде и определение рыночной стоимости приобретаемой жилой площади взамен изымаемой, возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде с дальнейшим переселением граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке.

Мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа»: «Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа» и «Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» направлены на обеспечение комплексного подхода при ликвидации жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». Социальная эффективность реализации будет оцениваться достижением основных ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацией жилищного фонда с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» путем предоставления благоустроенного жилья.

Мероприятие подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»: «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата). Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлены на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации мероприятий подпрограммы:

1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется конкурентным способом путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений. Закупленные и оформленные, согласно законодательству, в муниципальную собственность жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по Закону Московской области от 29.12.2007 г. №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Мероприятие подпрограммы «Социальная ипотека»: «Оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования» направлено на улучшение жилищных условий учителей, имеющих место жительства в Городском округе Подольск, координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению учителям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выполнение поставленных целей дает возможность учителям получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» направлены на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области, путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных помещений. Снижение очередности к 2021 г. предполагается до 1215 семей.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

**Планируемые результаты реализации**

**муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица  измерения | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | | | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | | | | | |  |  |  | х |
|  | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | Процент | 0 | - | - | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | х |
|  | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки | Приоритетный целевой показатель | Процент | 54,5 | - | - | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | х |
|  | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | Процент | 0 | - | - | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | х |
| 1.1 | Годовой объем ввода жилья | Отраслевой показатель | Тыс.кв.м. | 191 | 108 | 130 | 90 | 179 | 84,7 | 70 | 70 | 70 | Основное мероприятие 1. |
| 1.2 | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Указ Президента РФ | Тыс.кв.м. | 91 | 35 | 30 | - | - | - | - | - | - | Основное мероприятие 1. |
| 1.3 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Отраслевой приоритетный | Тыс.кв.м. | - | 14 | 30 | 30 | 17 | 17,5 | 17 | 17 | 17 | Основное мероприятие 1. |
| 1.4 | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство\*\*\*\* | Отраслевой приоритетный | Единица | - | - | - | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1. |
| 1.5 | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство\*\*\*\* | Отраслевой приоритетный | Га | - | - | - | 1,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1. |
| 1.6 | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Обращение Губернатора МО | Человек | 815 | 0 | 0 | **0** | **722** | **649** | **713** | 1574 | 0 | Основное мероприятие 2. |
| 1.7 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Обращение Губернатора МО | Штук | 2 | 0 | 0 | **0** | **2** | **3** | **4** | 3 | 0 | Основное мероприятие 2. |
| 2 | Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» | | | | | | | | |  |  |  | х |
|  | Нет аварийному жилью - исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2020 годы» | Приоритетный целевой показатель | Процент | 0 | 6,16 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | х |
| 2.1 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Отраслевой показатель | Человек | 166 | 6 | 12 | 28 | **459** | **58** | **217** | 119 | 143 | Основное мероприятие  1, 2. |
| 2.2 | Площадь расселенных помещений | Отраслевой показатель | Кв.м. | 2311,4 | 63 | 134,4 | 662,33 | 7755,71 | 800,75 | 3100,1 | 3035,42 | 2356,6 | Основное мероприятие  1, 2 |
| 2.3 | Количество расселенных помещений | Отраслевой показатель | Штук | 54 | 1 | 3 | 18 | **181** | **28** | **85** | 64 | 55 | Основное мероприятие  1, 2 |
| 2.4 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора МО | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.5 | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кв.м. | Обращение Губернатора МО | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.6 | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, шт. | Обращение Губернатора МО | Штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.7 | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, кв.м. | Отраслевой приоритетный | Кв.м. | 2 788,90 | 2 788,90 | 2 650,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.8 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.м. | Отраслевой приоритетный | Кв.м. | 0 | 63\* | 0 | 20,9 | 1638,4 | 467\* | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.9 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, кв.м. | Отраслевой приоритетный | Кв.м. | 0 | 0 | 134,4 | 641,43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.10 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации программы «Жилище» в отчетном периоде, кв.м. | Отраслевой показатель | Кв.м. | - | 0 | 0 | 0 | 929,4 | 800,75 | 0 | 0 | 0 | Основное мероприятие 1 |
| 2.11 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках планируемых контрактов отчетном периоде, кв.м. | Отраслевой показатель | Кв.м. | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1295,3** | 3035,42 | 2356,6 | Основное мероприятие 1,2 |
| 2.12. | Количество снесенных жилых домов, шт. | Отраслевой показатель | Штук | 3 | - | 2 | 0 | 2 | 10 | 6 | 5 | 6 | Основное мероприятие 4 |
| 2.13 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта, тыс. кв. м. | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | Тыс. квадратных метров | - | 0 | 0 | 0 | **5,19** | **0** | 1,34 | 0 | 0 | Основное мероприятие F3. |
| 2.14 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта, тыс. человек | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | Тыс. человек | - | 0 | 0 | 0 | **0,336** | **0** | **0,092** | **0** | 0 | Основное мероприятие F3. |
| 3 | Подпрограмма 3 «Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа» | | | | | | | | |  |  |  | х |
| 3.1 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда с высокой степенью износа. | Отраслевой показатель | Человек | 130 | 120 | 10 | 0 | 20 | 80 | 150 | 200 | 200 | Основное мероприятие 1. |
| 3.2 | Площадь расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа | Отраслевой показатель | Кв.м. | 2000 | 1800 | 250 | 0 | 270 | 750 | 1500 | 2000 | 2000 | Основное мероприятие 1 |
| 3.3 | Количество расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа | Отраслевой показатель | Штук. | 55 | 40 | 10 | 0 | 12 | 20 | 40 | 75 | 75 | Основное мероприятие 2 |
| 4 | Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей». | | | | | | | | |  |  |  | х |
| 4.1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома \*\*\* | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | Семей | 13 | 6\*\*\* | 12 | 10\*\*\* | 7 | 8 | 14 | 16 | 18 | Основное мероприятие 1. |
| 5 | Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». | | | | | | | | |  |  |  | х |
| 5.1 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | Человек | 14 | 25 | 25 | 33 | 19 | 21 | - | - | - | Основное мероприятие 1. |
| 5.2 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Отраслевой приоритетный | Процент | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | Основное мероприятие 1 |
| 6 | Подпрограмма 6 «Социальная ипотека». | | | | | | | | |  |  |  | х |
| 6.1 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Отраслевой приоритетный | Человек | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | Основное мероприятие 1. |
| 7 | Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». | | | | | | | | |  |  |  | х |
| 7.1 | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Указ Президента РФ | Семей | 7 | 1 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | Основное мероприятие 1. |
| 8 | Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». | | | | | | | | |  |  |  | х |
| 8.1 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, члены семей погибших  (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств  федерального бюджета | Отраслевой приоритетный | Человек | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | Основное мероприятие 1. |
| 8.2 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Отраслевой показатель | Человек | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | Основное мероприятие 2. |

***\**** *расселение помещений аварийного дома предусмотрено в рамках реализации инвестиционного контракта б/н от 28.01.2002 года с инвестором-застройщиком ООО «ГлавГрадоСтрой» (в собственность Городского округа Подольск передается не менее 10% общей площади жилых помещений).*

*\*\* Информация Росреестра.*

*\*\*\* Включая 1 дополнительное Свидетельство в связи с рождением ребенка в молодой семье.*

*Показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы.*

*\*\*\*\*значения показателей не прогнозировались и будут корректно отражены после утверждения Генерального плана Городского округа Подольск.*

**Методика расчета значений планируемых результатов**

**реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище».**

Подпрограмма №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | Значение указанного целевого показателя рассчитывается путем сложения объемов ввода жилья в рамках проектов, софинансируемых за счет средств муниципального бюджета в рамках указанной подпрограммы. | Тыс.кв.м. | Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов. |
| 2. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается в тыс. кв. м. по формуле:  ЖЭК=ИЖС+МКД,  где:  ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса;  ИЖС – объем ввода отдельно стоящих жилых домов;  МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки. | Тыс.кв.м. | Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.  При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории муниципального образования, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса». |
| 3. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики. | Тыс.кв.м. | Данные Росстата, форма 1-ИЖС. |
| 4. | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | При расчете значения целевого показателя применяются данные о свободных от обязательств земельных участках неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности с видом разрешенного использования для жилищного строительства, отнесенных к зоне жилой застройки согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, и (или) параметрами их планируемого развития для жилищного строительства согласно Генеральному плану муниципального образования, планируемых к выставлению на торги (аукционы) с целью заключения договора аренды земельного участка или продажи. | Единица | При расчете показателя применяются данные муниципального образования в соответствии с утвержденным Генеральным планом Городского округа Подольск и Правилами землепользования и застройки. |
| 5. | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади свободных от обязательств земельных участках неразграниченной государственной собственности и муниципальной собственности с видом разрешенного использования для жилищного строительства, отнесенных к зоне жилой застройки согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, и (или) параметрами их планируемого развития для жилищного строительства согласно Генеральному плану муниципального образования. | Га | При расчете показателя применяются данные муниципального образования в соответствии с утвержденным Генеральным планом Городского округа Подольск и Правилами землепользования и застройки. |
| 6. | Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права  которых обеспечены в отчетном году | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного года. | Человек | Источник данных - ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. |
| 7. | Количество объектов, исключенных из перечня  проблемных объектов в отчетном году | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года. | Штук | Источник данных - ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан (объекты, признанные проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» на конец отчетного года). |
| 8. | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства | Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:  ПРР = МКДкнм/МКДк\*100%\*Кобщ, где  МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства,  по состоянию на первое число отчетного периода.  МКДкнм – количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).  ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:  предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;  оптимизированы ранее выданные технические условия;  отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;  на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки;  ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;  оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств  по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;  инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;  обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома;  организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод  в эксплуатацию многоквартирного дома.  Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где  К – коэффициент, установленный в размере:  К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок  на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии  с протоколами встреч в Министерстве;  К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему. | Процент | Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований по показателю «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства») обусловлена критерием:  - «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде». |
| 9. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки. | Критерий (ДПО) рассчитывается по следующей формуле:  ДПО = (МКД пр.поиск)/(МКД пр)\*100%, где:  МКДпр – общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.  МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая – наибольшему. | Процент | Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований по показателю «Проблемные стройки» обусловлена критерием:  - «соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» на территории муниципального образования, по которым  не найдено решение, к общему количеству многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования» |
| 10. | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:  , где  Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены,  в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.  Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС  за отчетный период.  Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования,  за отчетный период:  Кобр=Ком+Кос+2\*Кпр, где  Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период  в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.  Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.  Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.  Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.  Пкд=Ки\*Кп  Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:  предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;  игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.  Кп = 0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. | Процент | Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований по показателю «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:  - «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области,  по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период».  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует Кобр = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению Кобр, наихудшая – наибольшему. |

Подпрограмма № 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Количество жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде | Человек | 1. Инвесторы-застройщики;  2.Отдел учета и распределения  жилья Администрации Городского округа Подольска, форма № 1 Жил.фонда. |
| 2. | Площадь расселенных помещений | Количество расселяемой жилой площади | Кв. м. | 1. Инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда. |
| 3. | Количество расселенных помещений | Количество расселяемых жилых помещений | Штук | 1. Инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда |
| 4. | Нет аварийному жилью- исполнение программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2020 годы» | Коэффициент оценки (Ко) выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле:  =, где  П1 – выполнение мероприятий в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» за отчетный период (от 1 до 100 баллов);  При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» значение П1 рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.  П \_2- выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» (от 1 до 100 баллов);  П \_3- выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий (от 1 до 100 баллов);  П \_4- выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов (от 1 до 100 баллов);  Ксп- количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);  П \_5-определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).  Коэффициент устанавливается в значениях от 0 до 200 баллов.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению Коэффициента. | Балл | Оценка эффективности работы ОМС по показателю «Нет аварийному жилью» - исполнение адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» за отчетный квартал учитывает выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентом:  - «сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный квартал».  Баллы присваиваются в соответствие с процентным соотношением выполнения мероприятий. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов. |
| 5. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Администрацией муниципального образования на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (кол-во человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. | Человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», в последней редакции. |
| 6. | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Администрацией муниципального образования на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв. м.) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. | Кв. м. | При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» в последней редакции. |
| 7. | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Администрацией муниципального образования на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. | Штук | При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» в последней редакции. |
| 8. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Значение целевого показателя определяется площадью помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен постановлением Администрации муниципального образования. | Кв. м. | При расчете показателя применяются данные Городского округа Подольск о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв. м.).  1. Инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил. Фонда. |
| 9. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов. | Кв. м. | При расчете показателя применяются данные муниципального образования о переселении граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м.) в рамках реализации заключенных инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.  1. Инвесторы-застройщики. |
| 10. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий на конец отчетного года. | Кв. м. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещениях аварийных домов в рамках договоров о развитии застроенных территорий. Источник данных – органы местного самоуправления, застройщики (инвесторы). |
| 11. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации муниципальной программы «Жилище» в отчетном периоде, кв.м. | Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках реализации муниципальной программы «Жилище» | Кв. м. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещениях аварийных домов в в рамках реализации муниципальной программы «Жилище». Источник данных – органы местного самоуправления. |
| 12. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках планируемых контрактов отчетном периоде, кв.м. | Значение целевого показателя определяется исходя из планируемых Инвестором к заключению контрактов за отчетный год. | Кв. м. | При расчете показателя применяются данные муниципального образования о переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках планируемых к заключению инвестиционных контрактов о реализации инвестиционных проектов.  1. Инвесторы-застройщики. |
| 13. | Количество снесенных жилых домов, шт. | Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных обязательств по сносу жилых домов. | Штук | При расчете показателя применяются данные муниципального образования о необходимости сноса жилых домов. |
| 14. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта, тыс. кв. м. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенного аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта | Тыс. квадратных метров | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 15. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта, тыс. человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта | Тыс. человек | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |

Подпрограмма № 3 «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда с высокой степенью износа | Количество граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа | Человек | 1. Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП Г.о. Подольск «УКРиС», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой», ООО «РПК», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК»  2. Инвестор-застройщик, победитель аукциона на заключение договора аренды земельных участков для строительства жилых домов при заключении инвестиционных контрактов.  3. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда. |
| 2. | Площадь расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа | Количество жилой площади, высвободившейся после переселения проживающих граждан в жилищном фонде с высокой степенью износа | Кв. м. | Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП Г.о. Подольск «УКРиС», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой», ООО «РПК», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК». |
| 3. | Количество расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа | Количество расселенных квартир в жилищном фонде с высокой степенью износа | Штук | Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП Г.о. Подольск «УКРиС», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой», ООО «РПК», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК». |

Подпрограмма № 4 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома | Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома в течение отчетного года. | Семей | Отчеты Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск. |

Подпрограмма № 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | | Показатель отражает численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на отчетную дату.  При расчете значения целевого показателя применяются данные Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. | Человек | Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по Городскому округу Подольск, и отчетов Администрации Городского округа Подольск Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений. |
| 2. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | | Показатель отражает долю детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  Д = Ч обеспеч/Ч общ \* 100%, где:  Д - Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году;  Ч обеспеч – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год;  Ч общ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году. | Процент | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчета Администрации Городского округа Подольск Московской области о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также данные Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году. |

Подпрограмма № 6 «Социальная ипотека»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Значение показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=34E64A5DDAE6AC4F34076E92D11C747495F8BFD92D8326376237D0FCDE35174A016D570F5FA77956UFF5M), получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту. | Человек | Отчеты Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск. |

Подпрограмма № 7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1. | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Значение целевого показателя определяется исходя из количества семей, получивших жилое помещение в течение отчетного года | Семей | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск. |

Подпрограмма № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Единица измерения | Источник предоставления отчетности |
| 1 | 1. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. | Человек | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск. |
| 2 | 2. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. | Человек | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск. |

**Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы).**

Управление реализацией муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» осуществляет координатор муниципальной программы: Заместитель Главы Администрации по строительному комплексу Гапонов П.В.

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:

1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесении его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;

2. организацию управления муниципальной программой;

3. создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

4. реализацию муниципальной программы;

5. достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программ;

6. утверждение «Дорожных карт».

Муниципальным заказчиком муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» является Администрация Городского округа Подольск. Заказчиками подпрограмм, входящих в ее состав, являются:

- Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограмм «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке», «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа»;

- Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

- Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Социальная ипотека»;

- Администрация Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограмм «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Муниципальный заказчик программы:

1. разрабатывает муниципальную программу (подпрограмму);

2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

3. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

4. согласовывает «Дорожные карты» и отчеты об их исполнении;

5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

6. вводит в подсистему ГАСУ МО. По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

7. обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

8. представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;

9. согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений и отчеты об их исполнении.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы.

Ответственными за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы являются:

- по подпрограммам «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке», «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа» - Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Социальная ипотека» - Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограммам «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» - отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск.

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы:

1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;

2. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

3. готовит предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных настоящим Порядком, и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;

4. направляет муниципальному заказчику программы предложения по формированию «Дорожных карт».

**Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).**

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в МКУ «Центр экономического развития»:

1. ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений планируемых результатов реализации муниципальной программы;

анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются данные:

об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

по планируемым результатам реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик программы назначает лицо, ответственное за полноту и достоверность показателей, отраженных в отчетах о реализации муниципальной программы.

**1. Паспорт Подпрограммы № 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск\* | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*\*Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета, из бюджета Московской области, из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Задачами муниципальной подпрограммы являются:

- Повышение уровня обеспеченности населения Городского округа Подольск жильем.

- Защита прав граждан на жилище.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода многоквартирных жилых домов, в том числе ввода жилья экономического класса, объема ввода индивидуального жилищного строительства, увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади, изменение коэффициента доступности жилья эконом класса, а также изменение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в связи с изменением количества свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В 2017 году введены в эксплуатацию индивидуальные жилые дома площадью 52 тыс. кв. м., в 2018 году – 56 тыс. кв. м., в 2019 году планируется ввести в эксплуатацию индивидуальные жилые дома площадью 30 тыс. кв. м., в 2020 году - 17 тыс. кв. м.; в 2021 году – 17,5 тыс. кв. м.; в 2022 году - 17 тыс. кв. м.; в 2023 году - 17 тыс. кв. м.; в 2024 году - 17 тыс. кв. м.

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основной ее цели: увеличение объема ввода жилья с целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2017-2024 годы разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг». В связи с этим возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, создания условий для развития рынка доступного жилья и переселения граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки). Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенных территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов. При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительных организациях, осуществляющих свою инвестиционную деятельность возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан - соинвесторов. Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Городском округе Подольск, подпрограмма призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в жилищном строительстве.

В настоящее время на территории Городского округа Подольск реализуется 7 договоров о развитии застроенных территорий со строительством и реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций, объектов социального и коммунально-бытового назначения, строительством жилых домов, проведены аукционы и определены инвесторы-застройщики:

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского (инвестор-застройщик ООО «РПК»);

- мкр. «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановская (инвестор-застройщик ООО «УКРИС»);

- мкр. «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города (инвестор-застройщик ООО «Диском»);

- мкр. «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города (инвестор-застройщик ООО «УКРИС»);

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: Володи Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная (инвестор-застройщик ООО «ГлавГрадоСтрой- недвижимость»);

- мкр. «Гривно» (инвестор-застройщик ООО «Жилсоцстрой»);

- п. Быково (инвестор-застройщик ЗАО «ПДСК»);

В настоящее время реализуются 4 инвестиционных контракта на строительство объектов недвижимости жилищного

назначения:

- ООО «ГОРКИ ГРУПП», строительство 3-х многосекционных жилых домов переменной этажности общей площадью 21 545 кв.м. по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская;

- ООО «Мастер-Ком», комплексная жилая застройка земельного участка по адресу: Городской округ Подольск, мкр. «Бородино», в границах улиц Сосновая, Циолковского общей площадью ориентировочно 108 000 кв.м.;

- ООО «СтройИнвест», строительство 324-квартирного 11-15-17-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом общей площадью квартир 18 113 кв.м. по адресу: г. Подольск, ул. Рабочая, 4;.

- ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», строительство группы жилых домов по адресу: г. Климовск, ул. Серпуховская.

А так же в рамках социального соглашения № 119 от 09.09.2014г. ООО «КаскадСтрой» производит застройку многоквартирных блокированных жилых домов, от 5-10 секций, общей площадью застройки ориентировочно 29231 кв.м.

В связи с кризисными явлениями в экономике и отсутствием новых инвесторов-застройщиков, сроки ввода жилых домов в эксплуатацию сдвигаются на следующий плановый период, что влечет за собой корректировку плановых целевых показателей на последующие годы.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Основное мероприятие 1: Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства. | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1:  Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья. | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Увеличение объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья. Осуществление выдачи разрешений на строительство (ИЖС), осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (ИЖС). |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие 2:  Мониторинг ввода стандартного жилья за счет всех источников финансирования | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе стандартного жилья, подготовка ежемесячного отчета по форме №1, №2 в Министерство жилищной политики |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Основное мероприятие 2:  Обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 180 | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Ввод проблемных объектов в эксплуатацию и обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 180 | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Мероприятие 1:  Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Ввод проблемных объектов в эксплуатацию и обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Мероприятие 2:  Разработка механизмов обеспечения прав пострадавших граждан - соинвесторов. | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 180 | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Разработка и выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 180 | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**1. Паспорт Подпрограммы № 2**

**«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов,**

**признанных аварийными в установленном законодательством порядке».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Комитет по строительству и архитектуре,  Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 5 894 | 10 926 | 68 792,01194 | 589 088,62585 | 54 946,06202 | 50 000 | 62 265 | 50 000 | 891 911,69981 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 71 606,87185 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 606,87185 |
| Средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства |  |  | 0 | 206 344,194 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206 344,194 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 1 518 | 19 192,26194 | 196 449,56 | 4 946,06202 | 0 | 0 | 0 | 222 105,88396 |
| Внебюджетные источники | 5 894 | 9 408 | 49 599,75 | 114 688 | 50 000 | 50 000 | 62 265 | 50 000 | 391  854,75 |

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке.

Задачи муниципальной Подпрограммы:

1. Защита прав граждан на жилище, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном законодательством порядке.
2. Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 2, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования муниципальной подпрограммы Администрацией Городского округа Подольск определяются параметры по двум альтернативным решениям для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

- выплата возмещения за изымаемое жилое помещение;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости возмещения.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется:

1. Частичное расселение жителей из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. 4/2, кв. №1 в 2017 году.
2. Частичное расселение жителей из аварийного жилого дома, расположенного по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д. 6 в 2018 году.
3. Частичное расселение жителей из аварийного жилого дома, расположенного по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д. 6 и проспект Ленина д. 4/2 в 2019 году
4. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д.д. № 63, № 64, № 65, № 66, Городской округ Подольск, д. Бережки, д. 4а, п. Молодежный, д.д. № 21, № 23, № 24, № 25, № 26, ул. Курчатова, д.д.15, 17, ул. Быковская 16/2 , ул. Банная д.2. ул. Мира д.6 в 2020 году.
5. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул.. Плещеевская, д.46, Курчатова д.13 в 2021 году.
6. Расселение граждан из аварийных домов: ул. Девятская, д. 6/20, Александровский проезд, д. 21, ул. Чайковского, д.45, ул. Луговая, д.6,– 37 человек, 16 помещения, расселяемой площадью 564,92 кв.м. в 2022 году.
7. Расселение жителей аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, п. Быково, ул. Школьная, д.2/5 и д.4 в 2023 году.
8. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского д.3, д.5, ул. Садовая д.3, проспект Ленина д. 4/2, ул. Народная д.19а, Плещеевская д. 35, ул. Быковская, д.28, пос. Дубровицы д.58 в 2024 году.
9. Расселение жителей аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная д. 50 в 2025 году.

В рамках расселения жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке:

- в 2017 году переселено 6 человек, расселено 1 помещение, общей площадью 63 кв.м.;

- в 2018 году переселено 12 человек, расселено 3 помещения, общей площадью 134,4 кв.м.;

- в 2019 году планируется переселить 28 человека, 18 жилых помещений общей площадью 661,33 кв.м.;

- в 2020 году планируется переселить 406 человек, расселить 15 домов, 161 помещение, общей площадью 6962,44 кв.м.;

- в 2021 году планируется переселить 117 человека, расселить 2 дома, 52 помещения общей площадью 1730,15 кв.м;

- в 2022 году планируется переселить 37 человек, расселить 4 дома,16 помещений общей площадью 564,92 кв.м;

- в 2023 году планируется переселить 136 человек, расселить 2 дома, 66 помещений общей площадью 3153,0 кв.м;

- в 2024 году планируется переселить 306 человек, расселить 8 домов, 122 помещений общей площадью 4774,2 кв.м.

- в 2025 году планируется переселить 51 человек, расселить 1 домов, 15 помещений общей площадью 834,29 кв.м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке, на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг». Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» включает 32 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, площадью 18 018,9 квадратных метров (Приложение № 1).

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Учитывая то, что жилые помещения, находящееся в аварийном состоянии, угрожают безопасности и здоровью граждан, а ликвидация [аварийного жилищного фонда](http://www.realtymag.ru/terms/30) является одной из социальных проблем, в настоящее время муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» необходима.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов,**

**признанных аварийными в установленном законодательством порядке».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Основное мероприятие 1  Обеспечение защиты прав граждан на жилище. | 2017-2024 годы | Итого | 378 683,32384 | 607 329,27194 | 5 894 | 9 505 | 68 316,71194 | 311 137,56 | 50 211 | 50 000 | 62 265 | 50 000 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 132 519,22384 | 215 474,52194 | 0 | 97 | 18 716,96194 | 196 449,56 | 211 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 246 164,1 | 391 854,75 | 5 894 | 9 408 | 49 599,75 | 114 688 | 50 000 | 50 000 | 62 265 | 50 000 |
| 1.1 | Мероприятие 1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов, земельных участков, находящихся в собственности у граждан, проживающих в аварийном жилом фонде и определение рыночной стоимости приобретаемой жилой площади взамен изымаемой | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 308 | 0 | 97 | 0 | 0 | 211 | 0 | 0 | 0 | Комитет имущественных и земельных отношений, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков.  Определение стоимости изымаемой жилой площади, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов и земельных участков, находящихся в частной собственности граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 308 | 0 | 97 | 0 | 0 | 211 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие 2. Проведение возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде | 2017-2024 годы | Итого | 378 683,32384 | 391 854,75 | 5 894 | 9 408 | 49 599,75 | 114 688 | 50 000 | 50 000 | 62 265 | 50 000 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Заключение с гражданами соглашения о мене недвижимости. Выплата возмещения за изымаемое имущество или предоставление нового - благоустроенного жилого помещения гражданам взамен изымаемого с учетом разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером возмещения. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 132 519,22384 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 246 164,1 | 391 854,75 | 5 894 | 9 408 | 49 599,75 | 114 688 | 50 000 | 50 000 | 62 265 | 50 000 |
| 1.3 | Мероприятие 3.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке | 2017-2024 годы | Итого | \* | 215 166,52194 | \* | \* | 18 716,96194 | 196 449,56 | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 215 166,52194 | 0 | 0 | 18 716,96194 | 196 449,56 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 1.4. | Мероприятие 4.  Мониторинг расселенной площади многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке | 2017-2024 годы | Итого | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 1.5. | Мероприятие 5.  Мониторинг площади помещений аварийных домов не учтенной в мероприятиях, вошедших в расчет показателей | 2017-2024 годы | Итого | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2. | Основное мероприятие 2  Переселение из АЖФ до 2025 года. | 2019-2024 годы | Итого | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 |  |  |  | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан. | 2019-2024 годы | Итого | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Основное мероприятие F3.  Федеральный проект «Жилье и городская среда». Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | 2019 – 2024 годы | Итого | 0 | 282 686,12787 | 0 | 0 | 0 | 277 951,06585 | 4 735,06202 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м.) |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 71 606,87185 | 0 | 0 | 0 | 71 606,87185 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства | 0 | 206 344,194 | 0 | 0 | 0 | 206 344,194 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 4 735,06202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 735,06202 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Мероприятие F 3.1.  Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда | 2019 – 2024 годы | Итого | 0 | 282 686,12787 | 0 | 0 | 0 | 277 951,06585 | 4 735,06202 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м.) |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 71 606,87185 | 0 | 0 | 0 | 71 606,87185 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства | 0 | 206 344,194 | 0 | 0 | 0 | 206 344,194 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 4 735,06202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 735,06202 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Основное мероприятие 4.  Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | 2017-2024 годы | Итого | \* | 1 896,3 | 0 | 1 421 | 475,3 | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 1 896,3 | 0 | 1 421 | 475,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 4.1 | Мероприятие 1.  Ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным в установленном законодательством порядке на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | 2017-2024 годы | Итого | \* | 1 896,3 | 0 | 1 421 | 475,3 | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 1 896,3 | 0 | 1 421 | 475,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

*\*- объем финансирования инвесторами-застройщиками будет определен в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов*

**1. Паспорт Подпрограммы № 3**

**«Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 178 920 | 17 500 | 0 | 18 900 | 52 500 | 105 000 | 140 000 | 140 000 | 652 820 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 0 |
| Внебюджетные источники | 178 920 | 17 500 | 0 | 18 900 | 52 500 | 105 000 | 140 000 | 140 000 | 652 820 |

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа.

Задачи муниципальной Подпрограммы:

1. Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа.
2. Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений с высокой степенью износа (70 и более процентов), занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Расселение жилых помещений в жилом фонде с высокой степенью износа в многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа» разработана в рамках реализации задач поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Жилищный фонд с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ ПодольскМосковской области» по состоянию на 01.12.2019 включает 267 многоквартирных жилых дома, площадью 150,66 тыс. кв. м. В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы предусмотрено расселение 6 520 кв.м жилищного фонда, имеющего высокую степень износа. При завершении срока, предусмотренного данной подпрограммой, расселение жилищного фонда с высокой степенью износа будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация жилищного фонда, имеющего высокую степень износа, является одной из социальных проблем. Жилое строение, имеющее высокую степень износа, находится в ветхом состоянии и может угрожать безопасности и здоровью граждан.  
В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине ХХ века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа и ликвидация данного жилого фонда:

а) реализация инвесторами-застройщиками договоров о развитии застроенной территории: договор 07-08/1112-а от 08.08.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города - застройщик: ООО «Диском», Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории от 20.08.08 – застройщик: ООО «ГлавГрадоСтрой», договор № 01-07/774-а от 31.10.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского - застройщик: ООО «РПК», договор № 08-10/647-а от 24.08.2010 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Шепчинки» в границах улиц: В. Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная - застройщик ООО «Шепчинки», договор № 03-08/32-а от 29.01.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города - застройщик: ООО «ПЖИ-Строй», переуступка: ООО «УКРИС», договор № 02-07/988-а от 21.12.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановская - застройщик: ЗАО «ПДСК», переуступка: ООО «УКРИС», договор б/н от 30.11.2007 года о развитии застроенной территории в границах части элемента планировочной структуры-микрорайона «Гривно» города Климовска Московской области – застройщик: ООО «Жилсоцстрой», договор № 191 от 10.08.2009 года о развитии застроенной территории пос. Быково сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области – застройщик: ЗАО «Подольский ДСК»:

- в 2017 году 120 человек, из 40 помещений, площадью 1800 кв.м.;

- в 2018 году 10 человек, из 10 помещений, площадью 250 кв.м.;

- в 2019 году переселение не осуществлялось;

- в 2020 году 20 человек, из 12 помещений, площадью 270 кв.м.;

- в 2021 году 80 человек, из 20 помещений, площадью 750 кв.м.;

- в 2022 году 150 человек, из 40 помещений, площадью 1500 кв.м.;

- в 2023 году 200 человек, из 75 помещений, площадью 2000 кв.м.;

- в 2024 году 200 человек, из 75 помещений, площадью 2000 кв.м.;

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда с высокой степенью износа».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 66 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Основное мероприятие 1  Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа | 2017-2024 годы | Итого | 213 000 | 652 820 | 178 920 | 17 500 | 0 | 18 900 | 52 500 | 105 000 | 140 000 | 140 000 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Инвестор-застройщик | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 213 000 | 652 820 | 178 920 | 17 500 | 0 | 18 900 | 52 500 | 105 000 | 140 000 | 140 000 |
| 1.1 | Мероприятие 1 Предоставление  благоустроенного жилья | 2017-2024 годы | Итого | 213 000 | 652 820 | 178 920 | 17 500 | 0 | 18 900 | 52 500 | 105 000 | 140 000 | 140 000 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 213 000 | 652 820 | 178 920 | 17 500 | 0 | 18 900 | 52 500 | 105 000 | 140 000 | 140 000 |
| 1.2 | Мероприятие 2  Расселение жилищного фонда с высокой степенью износа в ходе реализации договоров о развитии застроенной территории | 2017-2024 годы | Итого | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2. | Основное мероприятие 2  Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | 2017-2024 годы | Итого | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа  Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2.1 | Мероприятие 1  Снос жилого фонда с высокой степенью износа | 2017-2024 годы | Итого | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Формирование земельных участков под размещение новых строительных площадок |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

\**объем финансирования будет определен в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и реализации инвестиционных контрактов.*

**1. Паспорт Подпрограммы № 4**

**«Обеспечение жильем молодых семей».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по  годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | Итого |
|  | Всего:  в том числе: | 23 114,85 | 43 474,8 | 41 972,3 | 55 500 | 58 900 | \* | \* | \* | 222 961,95 |
| Министерство жилищной политики  Московской области | Средства федерального бюджета | 1 231,55 | 3 020,7 | 1 727,5 | 4 600\* | 5 000\* | \* | \* | \* | 15 579,75 |
| Министерство жилищной политики  Московской области | Средства бюджета Московской области | 3 429,4 | 9 173,4 | 6 443,4 | 7 400\*\* | 7 800\*\* | \* | \* | \* | 34 246,2 |
| Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 3 429,4 | 3 022,4 | 6 663 | 7 400\*\*\* | 7 800\*\*\* | \* | \* | \* | 28 314,8 |
| Собственные и (или) заемные средства молодых семей | Внебюджетные  источники | 15 024,5 | 28 258,3 | 27 138,4 | 36 100 | 38 300 | 0 | 0 | 0 | 144 821,2 |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основной задачей Подпрограммы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Требования к участникам и механизм реализации Подпрограммы:

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в Городском округе Подольск устанавливается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м.;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

|  |
| --- |
| **СтЖ = Н x РЖ**, где: |

**СтЖ** - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

**Н** - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

**РЖ** - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Регистрация членов молодой семьи должна быть **постоянной** и находится на территории Городского округа Подольск, либо хотя бы один член молодой семьи должен быть зарегистрирован в Городском округе Подольск, а остальные – в Московской области (в этом случае, предоставляется справка из муниципального образования, в котором зарегистрирован член молодой семьи с указанием того, что он не участвует в данной подпрограмме в этом муниципальном образовании).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Городского округа Подольск, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается: правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710) и правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (Приложение 1 к государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденное Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39).

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы, растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

Результатом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» с 2007 года до декабря 2016 года явилось улучшение жилищных условий 115 молодых семей Городского округа Подольск, в т.ч. г. Подольск – 105 молодых семей, г. Климовск – 3 молодых семьи, г.п. Львовский, с.п. Дубровицкое, с.п. Лаговское, с.п. Стрелковское – 7 молодых семей.

В результате реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в 2016 году, было выдано 13 свидетельств о праве на получение социальной выплаты, все из них были реализованы, а значит, семьи улучшили свои жилищные условия.

В результате реализации Подпрограммы в 2017-2024 годах планируется улучшение жилищных условий 91 молодой семьи.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс. руб.) | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Основное мероприятие1 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |  | Итого | 43 122,12 | 222 961,95 | | 23 114,85 | | 43 474,8 | | 41 972,3 | | 55 500 | 58 900 | \* | \* | \* | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| 2017-2021 годы.  Выдача и реализация Свидетельств: 1 полугодие текущего года | Средства федерального бюджета | 3 621,88794 | 15 579,75 | | 1 231,55 | | 3 020,7 | | 1 727,5 | | 4 600\* | 5 000\* | \* | \* | \* |
| Средства бюджета Московской области | 5 680,34403 | 34 246,2 | | 3 429,4 | | 9 173,4 | | 6 443,4 | | 7 400\*\* | 7 800\*\* | \* | \* | \* |
| Средства  бюджета Городского округа Подольск | 5 680,34403 | 28 314,8 | | 3 429,4 | | 3 022,4 | | 6 663 | | 7 400 | 7 800 | \* | \* | \* |
| Собственные  и заемные  средства молодых  семей | 28 139,544 | 144 821,2 | | 15 024,5 | | 28 258,3 | | 27 138,4 | | 36 100 | 38 300 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1. Консультации по вопросам признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, прием заявлений и документов по вопросам признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме, принятие нормативно-правового акта. | 2017-2021 годы | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | \* | \* | \* | Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | Информирование граждан о порядке признания нуждающимися в жилых помещениях, подготовка списков молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 1.2. | Мероприятие 2.  Консультации по вопросам реализации Подпрограммы, прием заявлений и документов по вопросам признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. | 2017-2021 годы | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | \* | \* | \* | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Информирование граждан о порядке проведения подпрограммы, подготовка списков молодых семей, желающих принять участие в подпрограмме |
| 1.3. | Мероприятие 3.  Рассмотрение документов в целях принятия решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы в планируемом году. | 2017-2021 годы | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | \* | \* | \* | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Включение молодой семьи в состав участников Подпрограммы в планируемом году |
| 1.4. | Мероприятие 4.  Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и утверждение его в установленном порядке. | 2017-2021 годы | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | \* | \* | \* | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Формирование списка молодых семей |
| 1.5. | Мероприятие 5.  Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  Предоставление жилищных субсидий молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. | 2017-2021  годы | Итого | 14 982,576 | 78 140,75 | 8 090,35 | | 15 216,5 | | 14 833,9 | | 19 400 | | 20 600 | \* | \* | \* | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Соглашение с Министерством жилищной политики Московской области.  Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| Средства федерального бюджета \* | 3 621,88794 | 15 579,75 | 1 231,55 | | 3 020,7 | | 1 727,5 | | 4 600\* | | 5 000\* | \* | \* | \* |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 5 680,34403 | 34 246,2 | 3 429,4 | | 9 173,4 | | 6 443,4 | | 7 400\*\* | | 7 800\*\* | \* | \* | \* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск \*\*\* | 5 680,34403 | 28 314,8 | 3 429,4 | | 3 022,4 | | 6 663 | | 7 400 | | 7 800 | \* | \* | \* |
| 1.6. | Мероприятие 6.  Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома. Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | 2017-2021 годы | Собственные  и заемные  средства молодых  семей | 28 139,544 | 144 821,2 | 15 024,5 | | 28 258,3 | | 27 138,4 | | 36 100 | | 38 300 | 0 | 0 | 0 | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер соц. выплаты |
| 1.7. | Мероприятие 7.  Подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы и представление их в Министерство жилищной политики Московской области и Администрацию Городского округа Подольск. | 2017-2021 годы | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | |  | |  |  |  |  | Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск | Направление отчетов в установленные сроки |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**1. Паспорт Подпрограммы № 5**

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Министерство образования Московской области | Всего:  в том числе: | 70 981 | 76 725 | 100 733 | 57 998 | 64 103 | \* | \* | \* | 370 540 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области\* | 70 981 | 76 725 | 100 733 | 57 998 | 64 103 | \* | \* | \* | 370 540 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*\* Объем финансирования подлежит уточнению после принятия закона о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.*

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основной задачей - предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений.

По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На основании Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области, но не менее 27 квадратных метров.

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам. За период реализации Подпрограммы планируется обеспечить жильем 123 детей-сирот (приложение №1).

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1.. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. | 2017-2021 годы | Итого | 47 342 | 370 540 | 70 981 | 76 725 | 100 733 | 57 998 | 64 103 | \* | \* | \* | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск |  |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области\* | 47 342 | 370 540 | 70 981 | 76 725 | 100 733 | 57 998 | 64 103 | \* | \* | \* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого | 47 342 | 370 540 | 70 981 | 76 725 | 100 733 | 57 998 | 64 103 | \* | \* | \* | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 47 342 | 370 540 | 70 981 | 76 725 | 100 733 | 57 998 | 64 103 | \* | \* | \* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого | Финансирование не требуется | | | | | | |  |  |  | Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| 2017-2021 годы | Бюджет  Московской области \* | Финансирование не требуется | | | | | | |  |  |  |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год*

**1. Паспорт Подпрограммы № 6**

**«Социальная ипотека».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по  годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | итого |
|  | Всего:  в том числе: | 0 | 227,0 | 227,0 | 3,0 | 3,0 | 0 | 0 | 0 | 460,0\* |
| Министерство жилищной политики Московской области | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Министерство жилищной политики Московской области | Средства бюджета Московской области | 0 | 224,0 | 224,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448,0\* |
| Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | **0** | **0** | **0** | 12,0 |
| Собственные и (или) заемные средства учителей | Внебюджетные  источники\* | 0 | \* | \* | \* | \* | 0 | 0 | 0 | \* |

*\*объем финансирования будет зависеть от объема собственных средств учителей, используемых для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год*

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей Подпрограммы является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Решение задач муниципальной подпрограммы направлены на улучшение жилищных условий учителей, координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению учителям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 года №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017 -2027 годы, основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы Городского округа Подольск Московской области «Жилище» является улучшение жилищных условий учителей, имеющих место жительства в Городском округе Подольск. Осуществляя координацию финансовых и организационных вопросов, подпрограмма дает возможность учителям получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оказание поддержки учителям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. При реализации всех разделов подпрограммы должны быть достигнуты результаты по улучшению жилищных условий учителей.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Социальная ипотека».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего (тыс.руб.) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | 2017-2021 годы | Итого | 0 | 460,0 | 0 | 227,0 | 227,0 | 3,0 | 3,0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 448,0 | 0 | 224,0 | 224,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство строительного комплекса  Московской области |
| Средства бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 12,0 | 0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |
| Внебюджетные источники\* | \* | \* | 0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |
| 1.1. | Мероприятие 1.  Субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения | 2017-2021 годы | Итого | 0 | 460,0 | 0 | 227,0 | 227,0 | 3,0 | 3,0 | 0 | 0 | 0 |  | Количество участников Подпрограммы - 1, получивший финансовую помощь, предоставляемую для погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту. |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства бюджета Московской области\* | 0 | 448,0 | 0 | 224,0 | 224,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерство строительного комплекса  Московской области |
| Средства бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 12,0 | 0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |
| Внебюджетные источники\* | \* | \* | 0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |

*\*объем финансирования будет зависеть от объема собственных средств учителей, используемых для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

**1. Паспорт Подпрограммы № 7**

**«Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях,**

**предоставляемых по договорам социального найма».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация Городского округа Подольск | Всего: в том числе: | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Средства федерального бюджета | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Средства бюджета Московской области | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Примечание:*

*\* - мероприятия подпрограммы не предусматривают финансирование за счет бюджетных средств*

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основной задачей Подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

– не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

– являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

– проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

– являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Законодательством Российской Федерации установлено, что граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

За период с 2011 по 2018 гг. в Городском округе Подольск было предоставлено: 121 квартира 121 семье (это 315 человек),, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Из них:

– в 2011 году предоставлено 27 квартир 27 семьям (это 82 человек);

– в 2012 году предоставлено 19 квартир 19 семьям (это 44 человек);

– в 2013 году предоставлено 29 квартир 29 семьям (это 88 человек);

- в 2014 году предоставлено 14 квартир 14 семьям (это 25 человек);

- в 2015 году предоставлено 20 квартир 20 семьям (это 46 человек);

- в 2016 году предоставлено 7 квартир 7 семьям (это 18 человек);

- в 2017 году предоставлена 1 квартира 1 семье (это 1 человек);

- в 2018 году предоставлено 4 квартиры 4 семьям (это 11 человек).

Общая площадь предоставленных квартир составляет 6252,01 кв.м. (121 квартира).

Муниципальным образованием «Городской округ Подольск Московской области» запланировано обеспечить граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма: в 2017 г. – 1 семья; в 2018 г. - 18 семей; в 2019 г. – 18 семей; в 2020 г. – 18 семей; в 2021 г. – 18 семей, в 2022 г. – 18 семей; в 2023 г. – 18 семей; в 2024 г. – 18 семей.

**2.1. Механизм реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».**

Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предполагает оказание помощи гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении их жилищных условий путем предоставления им благоустроенных жилых помещений.

Участниками Подпрограммы являются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**2.2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма.**

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании постановления Администрации Городского округа Подольск.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 15 кв.м. на одного человека.

**2.3. Очередность предоставления жилых помещений.**

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Учет граждан ведется по общему списку, из которого одновременно в отдельный список включаются граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилых помещений.

В случае утраты права на внеочередное получение жилой площади граждане исключаются из списка граждан, имеющих право на внеочередное получение жилой площади, с сохранением очередности в общем списке при наличии соответствующих оснований.

Среди семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» имеющие 7 и более детей, относящиеся к категории «многодетные семьи» по состоянию на 01.01.2019, не состоят.

**2.4. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.**

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими [оснований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191111/#dst100016), дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их [выезда](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191111/#dst100080) на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях,**

**предоставляемых по договорам социального найма».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Основное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Согласно графику в течение отчетного периода (2017 – 2024 годы) | Итого | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.  Отдел учета и распределения жилья | Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.  Снижение очередности к 2021 г. до 1215 семей. |
| Средства федерального бюджета | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства бюджета Московской области | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства  бюджета  Городской округ Подольск | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1.  Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Согласно графику в течение отчетного периода (2017 – 2021 годы) | Итого | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства федерального бюджета | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства бюджета Московской области | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие 2.  Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |  | Итого | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |  |  |
| Средства федерального бюджета | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства бюджета Московской области | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Примечание:***

*\*\* - мероприятия подпрограммы не предусматривают финансирование за счет бюджетных средств*

**1. Паспорт Подпрограммы № 8**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных федеральным законодательством».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Городского округа Подольск | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Администрация Городского округа Подольск | Всего: в том числе: | 1 830,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 830,7 |
| Министерство жилищной политики Московской области | Средства федерального бюджета | 1 830,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 830,7 |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы.**

Основной целью муниципальной подпрограммы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», а также исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачами муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются:

– предоставление гражданам – участникам Подпрограммы, жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

Гражданами – участниками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются:

– ветераны и инвалиды ВОВ, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ инвалиды,

- инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а так же граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица,

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой. Кроме того, в целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года, постоянно проживающих на территории Московской области, имеющих право на обеспечение их жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета имеют следующие категории граждан:

– инвалиды войны;

– участники Великой Отечественной войны;

– ветераны боевых действий;

– лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

– члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан, вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

Прекращение исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или нецелесообразности дальнейшего исполнения государственных полномочий органами местного самоуправления.

Средства, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями граждан, предусматриваются в расходах бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальным образованиям Московской области на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем граждан на соответствующий финансовый год (далее субвенция).

Общий объем субвенции муниципальным образованиям равен средствам, выделяемым из федерального бюджета Московской области в соответствующем финансовом году на указанные цели.

В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году. Формирование списков граждан осуществляется Отделом учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск (далее – Отдел). Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждаются Главой Городского округа Подольск.

Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 сентября текущего года, предоставляют в Отдел следующие документы:

– заявление;

– выписку из домовой книги;

– копию финансового лицевого счета;

– заключение учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

– копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым очередником и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

– заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет. В случае если заявитель самостоятельно не предоставил указанные сведения, Отдел в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

– копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

– копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, а также удостоверяющих семейное положение, личность гражданина и членов его семьи, предоставляются с подлинниками для сверки.

Утвержденные Главой Городского округа Подольск списки ежегодно уточняются и в срок до 1 октября текущего года предоставляются в Министерство строительного комплекса Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Жилые помещения или субсидии, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями, предоставляются гражданам Администрацией Городского округа Подольск в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

Для включения в такой список гражданин – участник Подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, предоставляет в Отдел заявление о выделении субсидии в планируемом году.

Отдел до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, и предоставляет его в Министерство строительного комплекса Московской области.

Вручение участникам Подпрограммы субсидии осуществляется сотрудником Отдела. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Последующее улучшение жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения (жилое помещение) с помощью субсидии, осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При обеспечении жильем указанной категории граждан федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации используются следующие механизмы:

– строительство и приобретение в федеральную собственность жилых помещений для последующей передачи соответствующей категории граждан на праве собственности;

– предоставление гражданам социальных выплат на строительство и приобретения жилья.

По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена социальная выплата.

Размер социальной выплаты определяется с учетом:

– нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск;

– уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

– действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

– жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

– квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70 %) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

– законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предполагает приобретение жилых помещений, финансируемых за счет средств федерального бюджета, в том числе субвенций на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Объемы субвенций на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» определяются по методикам, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Для получения субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск предоставляет в Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск:

1. При предоставлении жилого помещения из муниципального жилищного фонда:

– копии распорядительных документов Администрации Городского округа Подольск о принятии отдельных категорий ветеранов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

– копию распорядительного документа Администрации Городского округа Подольск о выделении из муниципального жилищного фонда жилого помещения для последующего предоставления отдельным категориям ветеранов;

– документы, подтверждающие стоимость предоставляемой жилой площади, а именно копию технического паспорта (выписку из технического паспорта) на жилое помещение с указанием действительной инвентаризационной (балансовой) стоимости жилого помещения либо копию отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, с копией документов, подтверждающих полномочия оценщика на проведение оценки;

– расчет для перечисления субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов.

2. При предоставлении социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений:

– копии распорядительных документов Администрации Городского округа Подольск о принятии отдельных категорий ветеранов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств получателя социальных выплат в размере части стоимости строительства (приобретения) жилых помещений, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

– копию кредитного договора с кредитной организацией и выписку из банковского счета получателя субсидии с подтверждением наличия собственных и (или) заемных средств;

– расчет для перечисления субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов.

Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск по предоставлению необходимых документов при получении субвенции, осуществляет финансирование расходов на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов или направляет данную субвенцию на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных федеральным законодательством».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятия  подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Основное мероприятие. 1. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2024 годы | Итого | 976,8 | 980,7 | 980,7 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск |  |
| Средства федерального бюджета | 976,8 | 980,7 | 980,7 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1.  Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2024 годы | Итого | 976,8 | 980,7 | 980,7 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 976,8 | 980,7 | 980,7 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Основное мероприятие 2.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 850 | 850 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 850 | 850 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие 1.  Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2024 годы | Итого | 0 | 850 | 850 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства федерального бюджета | 0 | 850 | 850 | 0 | \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*